

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ז' בתשרי התשע"ו
20 בספטמבר 2015
נכ. 2015-48862

לכבוד:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: דיור עבור לשכת שרת התרבות והספורט בעיר ירושלים

בהמשך לבקשתך להלן הנימוקים לפטור לדיור עבור לשכת שרת התרבות והספורט:

1. עם הקמת הממשלה החדשה פנתה השרה לתרבות וספורט בבקשה להעביר את לשכתה מתל אביב לירושלים וזאת בהתאם להחלטת הממשלה בנושא.
2. לאור זאת נערכו מספר סיורים עם נציגי המשרד בחלופות שונות עבור לשכת השרה. כאשר למעט שני דיורים כל יתר הדיורים נמצאו כלא הולמים עבור לשכת השרה. כאשר לאחרונה הודיע לנו נציג אחת החלופות כי היא אינה רלוונטית יותר.
3. נכון להיום, החלופה היחידה שנותרה הינה הדיור בגט"י ושהינה זמינה בלוח זמנים קצר יחסית.
4. הדיור תואם את דרישות המשרד.
5. תקופת השכירות הינה ל-4 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, וזאת על מנת שעם סיום הקמת המבנים החדשים בקריית הממשלה תוכל לעבור לשכת השרה למבנה הקבע המתוכנן בקריית ממשלה בירושלים.
6. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה לרבות הנגשה, כאשר המשכיר יבצע את ההתאמות המלאות לפי פרוגרמת היחידה והאפיון הטכני של הדיור הממשלתי, לרבות כל דרישות הביטחון, ולמעט חלונות ממוגני ירי שיבוצעו על ידי ועל חשבון המשרד.
7. דמי השכירות לתקופת השכירות הראשונה יהיו בסך של 134 שח/למ"ר, כאשר בתקופת האופציה יופחתו דמי השכירות לסך של 75 שח/למ"ר לחודש.
8. מובהר כי דמי השכירות הגבוהים מגלמים את עלות ההתאמות והשקעה במבנה לתקופה שהוגדרה בחוזה.
8. למרות שמדובר בדמי שכירות גבוהים אני בדעה כי יש לאשר את התקשרות לאור האמור ולאור העובדה שהמשרד חפץ להעביר את הלשכה לירושלים בדחיפות לאור החלטת הממשלה 1605 מיום ה-18 במאי 2014.

בכבוד רב,
ג'
ניר ברלוביץ'
מינהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il